

## Alp Select Immo

Immobilier de montagne haut de gamme



Plus de 20 ans d'expérience et une passion intacte : Alp Select Immo est un partenaire privilégié pour les promoteurs immobiliers à chaque étape de la réalisation d'un projet dans une des plus belles stations d'hiver des Alpes. Une expertise et une qualité de conseil dont bénéficient également les particuliers pour l'achat de biens immobiliers haut de gamme. Un partenaire au sommet !

Fans de glisse ou de journées spa/raclette, pour compléter ses revenus ou créer d'inoubliables souvenirs en famille : il y a autant de motivations à l'investissement immobilier de montagne que d'investisseurs. Alp Select Immo valorise sa connaissance exceptionnelle des stations alpines pour sélectionner les meilleurs biens en terme d'emplacement, de qualité de construction, de garantie d'exploitation... et nous proposer l'investissement qui nous ressemble. Son offre varie du T2 au chalet, des copropriétés classiques aux résidences de tourisme, des stations familiales aux domaines skiables de renommée internationale. Une offre diversifiée et un conseil personnalisé.



Mégève, Courchevel, Méribel, Champagny, Les Saisies, La Plagne... l'immobilier de montagne est en plein essor porté par un tourisme dynamique, un foncier rare et une fiscalité avantageuse. Une aubaine pour qui veut allier la rentabilité au plaisir, et un attrait qui profite largement aux biens en résidence de tourisme, une spécialité de Alp Select Immo. Pour Nicolas Marquet, son dirigeant, "les résidences de tourisme répondent parfaitement à la demande de diversification des loisirs de montagne. Piscine, jacuzzi, sauna, hammam, centre spa et beauté : investir dans une résidence tourisme 4 ou 5 étoiles, c'est bénéficier de prestations et de services haut de gamme, en profiter et en faire profiter ses locataires, tout en déléguant la gestion du bien". Pour ne rien gêner, l'immobilier en résidence de tourisme bénéficie de conditions fiscales particulièrement avantageuses avec une réduction de 20 % TTC de la valeur du bien par la récupération de la TVA. Les biens en copropriété classique ne sont pas en reste avec des avantages fiscaux liés à la gestion locative.

Attentif, réactif, Alp Select Immo s'implique pour satisfaire ses clients et optimiser leur stratégie patrimoniale.

Et si on rentrait chez soi après une bonne journée dans la poudreuse ?